



ב' סיון, תשפ"ב
1 יוני, 2022

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון: פנייה לחודש מאי 2022 מספר 135/2020 – בניית מאגר ספקים ארצי להפעלת מעונות יום שיקומיים (שלב א') והפעלת מעונות היום (שלב ב') בפריסה ארצית

להלן השאלות ותשובות הבהרה וכן הערות למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

- התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
- אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
- אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
- ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
- יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
- אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.		הבהרה מטעם המשרד	לאחר שנערכה הערכת צרכים נוספת במחוז צפון, הוחלט להסיר מהפנייה את המעון המבוקש בג'סר א-זרקא (מעון מספר 30).





מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
2.	כללי	אם המעונות הקיימים שלנו אינם ברשימת המעונות, ומבין המעונות החדשים ברשימה לא נמצא המעון המתוכנן העתידי שלנו, אנחנו לא צריכים להגיש כלום כעת?	באפשרותכם לגשת אם אתם מעוניינים לפתוח מעון באחד המקומות שרשומים בטבלה.
3.	כללי	האם מציע פוטנציאלי חדש יכול להגיש למאגר הספקים?	לפנייה הפרטנית יכולים לגשת זוכי שלב א' למכרז 134/2020 ולמכרז 116/2021 בלבד.
4.	רשימת המעונות המבוקשים	האם מעון מס' 9 יכול להיות ממוקם ברמת בית שמש ד2?	כן. רמת בית שמש היא חלק מבית שמש.
5.	2.6 מבנה המעון	האם ניתן להציג מעון בתוך בנין מגורים עם כניסה פרטית כאשר המען מחולק לשני קומות עם מדרגות פנימיות אך המעלית הינה משותפת עם כל הבניין? האם ניתן להציג מעון הממוקם בקומה שלישית ורביעית של מבנה ציבורי עם מעלית?	ניתן ובתנאי שיש אישור על שימוש במבנה המגורים לצורך מעון יום שיקומי (מבחינת ייעוד הקרקע) מהרשות המקומית. יובהר כי כאמור במכרז (נספח י"ב 13), במבנה של יותר מקומה אחת, יש לאפשר גישה בין הקומות באמצעות מעלית המתאימה לשישה בני אדם לפחות. יובהר שבכל מקרה כלל המתקנים המפורטים בטבלה ביחס לכיתת האם (מחסן, חדר שירותים וחצר/מרפסת בלתי מקורה) חייבים להיות בקומה אחת עם כיתת האם.
6.	נספח י"ב 13 מבנה	לוחות הזמנים להגשת המכרז מאד קצרים, קשה מאד בפרק זמן כ"כ קצר לאתר מבנה למעון ולהתאים אותו לדרישות המכרז. גם מבחינת ניהול סיכונים לא ניתן לצפות מהארגונים לבצע התאמות של המבנה על חשבונם לפני זכיה במכרז בפועל. מבקשים להאריך את מועדי המכרז וכן לתת ניקוד מקסימלי גם לפוטנציאל התאמה של המבנה לפי תוכנית אדריכלית שניתנת ליישום תוך 90 יום.	אין שינוי בתאריך ההגשה. המכרז הוא מכרז מתגלגל ולכן מיד לאחר קבלת המענה למכרז תפורסם פניה חדשה למקומות שבהם לא יתקבלו שום הצעות יובהר כי התאמת המבנה יכולה להיעשות בתוך זמן ההתארגנות שנקבע לאחר הזכייה במכרז.
7.	נספח י"ב 1 מעונות 9-10 רמת בית שמש	האם ניתן להציג מבנה משותף למעונות 9-10? המיקום הנדרש לשניהם זהה. במידה וניתן להציג מבנה משותף האם הפרוגרמה הנדרשת היא לפי מעון אחד של 4 כיתות או שני מעונות של שני כיתות? קיים הבדל מבחינת חדרי ספח, חדר מנהלת וכו'.	ניתן להגיש עבור מעון 9-10 מבנה אחד משותף. במקרה זה, הפרוגרמה הנדרשת היא עבור מעון ל-4 כיתות.





מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
8.	כללי	בטבלת רשימת המעונות ישנם מעונות שבהערות מופיע המשפט מעון קיים נבקש הבהרה?	מדובר במעונות שיש להם כבר סמל מעון של מעון יום שיקומי ויש בהם פעוטות כבר היום.
9.	כללי	האם ארגון שכבר מפעיל מעון יום שיקומי בקריית ים ובקריית ביאליק צריך לגשת למכרז מחדש?	ראו התייחסות לשאלה 2.
10.	כללי	באתר מופיעים נספחים יב'8 ונספח יב'13 – האם את שאר הנספחים ניתן לקחת מהמפרט הקודם מכרז מס' 134/2020, או שנקבל חדשים?	יש לקחת את הנספחים הנוספים מהמכרז הקודם. נספחים יב'8 ו-יב'13 שצורפו לפנייה הנוכחית שונו ולכן נשלחו הפעם למציעים. יובהר כי רק מסמכים אלו יחייבו את המשרד ואת המציעים ויש להתייחס אליהם בלבד ולא לאלו שהופיעו במכרז הקודם.
11.	נספח יב'13-	מרחב מוגן- מה ההגדרה של מרחב מוגן האם מדובר ב ממ"ד (מקלט) שמצריך היתר ואישור רישום ממד עבור כל כיתה? או הכוונה כחדרים סגורים או במסדרון כמרחב מוגן? ומה הכוונה לגודל 12.5 לכל כיתה?	הכוונה לממ"מ כפי שמוגדר במדריך שנשלח עם הפניה. גודלם של המרחבים צריך להיות לפחות 12.5 מ"ר לכל 10 פעוטות.
12.	רשימת מעונות המבוקשים	מה ההגדרה של לב האזור עיר רשות? האם צריך להפעיל רק בעיר המבוקשת? האם אפשר להפעיל מעון בכל ישוב מיישובי המועצה האזורית ששמה מוצע ומבוקש?	העמודה: "לב האזור/עיר/רשות" היא עמודה שנועדה להגדיר מהו לב האזור/עיר/רשות לצורך מתן ניקוד באמת המידה של מיקום המעון ביחס לאזור זה (אמת מידה מספר 6) יש להציע מעון יום הממוקם רק בערים/יישובים/אזורים המוגדרים בפנייה. לגבי מועצה אזורית יתאפשר בכל יישוב של המועצה האזורית.
13.	נספח יב'13-	אם מדובר בהצעה עבור מעון לאוכלוסיית רב נכותי ואוטיזם מחייב אותי בחדר טיפולים קטנים נוספים כמות 2 על אף שההגדרה היא עבור מעון לאוטיסטים בלבד?	זה נדרש.
14.	נספח יב'13-	אם מדובר בהצעה עבור מעון לאוכלוסיית רב נכותי ואוטיזם שמיועד ל 20 פעוטות מחייב בחדר אחות או דיאטנית על אף שרשום נדרש רק במעון רב נכותי שבו יותר מכיתה אחת?	במעונות עבור פעוטות רב נכותיים ואוטיסטים עבור 20 פעוטות (מעונות: 1, 23, 25, 27, 29 ו-30) אין צורך בחדר אחות. יובהר כי ככל שמעונות אלו יורחבו בעתיד, המעון ידרש להקצות חדר אחות. במעונות עבור פעוטות רב נכותיים ואוטיסטים הנדרשים עבור 30 פעוטות (מעונות: 20, 24), יש צורך בחדר אחות.
15.	נספח יב'13-	במבנה שמוצע הממ"ד נמצא בקומה הראשונה או שניה של המבנה עם גישה לכל קומה שנמצא בה הממ"ד	כן. תשומת הלב כי במעון יום שיקומי ישנו צורך בממ"מ ולא בממ"ד.





מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		(קומה מעל או מתחת לקומת הפעילות) עם גישה מלאה האם זה נחשב לתקני?	
16.	רשימת מעונות המבוקשים	מעון מס' 19 ברשימת המעונות שומרה – מה הכוונה למעון קיים האם מעון יום שמופעל על ידי ספק כיום או שמוקצה בניין לצורך ההפעלה?	ראו התייחסות לשאלה 7. המעון כבר פועל היום על ידי ספק שנמצא בהתקשרות עם המשרד. אין מבנה מוקצה להפעלת המעון. המציעים נדרשים להציג מבנה מתאים בשלב הגשת ההצעות.





את מיפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר מינהל הרכש הממשלתי, תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות וההערות כמפורט מעלה:

נורית כהן – נציג היועצת המשפטית

עדן נבט – נציגת חשבת המשרד

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

